

WIKZRNE

Prijslijst per 3 december 2024

Bouwnummer	Type woning	GO (m2)	Perceel (m2)	Koopsom v.o.n.
1	Appartement	54		€ 275.000,-
2	Appartement	54		€ 275.000,-
3	Maisonnette	98		€ 350.000,-
4	Appartement	61		€ 275.000,-
5	Maisonnette	100		€ 350.000,-
6	Maisonnette	58		€ 275.000,-
7	Maisonnette	58		€ 275.000,-
1	Hoekwoning	78	112	€ 390.000,-
2	Tussenwoning	78	75	€ 370.000,-
3	Hoekwoning	78	74	€ 385.000,-
4	Hoekwoning	78	74	€ 385.000,-
5	Tussenwoning	78	79	€ 372.000,-
6	Tussenwoning	78	85	€ 375.000,-
7	Hoekwoning	78	80	€ 387.500,-
8	Hoekwoning	78	80	€ 387.500,-
9	Tussenwoning	78	85	€ 375.000,-
10	Hoekwoning	78	187	€ 410.000,-
11	Hoekwoning	78	114	€ 390.000,-
12	Tussenwoning	78	94	€ 375.000,-
13	Tussenwoning	78	93	€ 375.000,-
14	Tussenwoning	78	96	€ 376.000,-
15	Tussenwoning	78	99	€ 377.000,-
16	Tussenwoning	78	98	€ 377.000,-
17	Tussenwoning	78	101	€ 378.000,-
18	Hoekwoning	78	177	€ 410.000,-

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

BTW 21% (wettelijke wijzigingen worden doorberekend), grond- en bouwkosten, kosten nutsvoorzieningen (m.u.v. entreekosten), kosten notaris/architect/constructeur/overige adviseurs en Woningborg.

Niet in de koopsom inbegrepen:

Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten van hypotheekakte en afsluitkosten), rentekosten over het aandeel grondkosten en 'vervallen bouwtermijnen.

Overig:

Gbo woning is indicatief en grondkosten zijn rentedragend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervallen zijn. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Verkoop & Informatie:

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond (Mierlo Hout)
0492 - 661 884
nieuwbouw@heuvel.nl

