

DEKZRNE

• 7 appartementen en 18 rijwoningen •

HELMOND

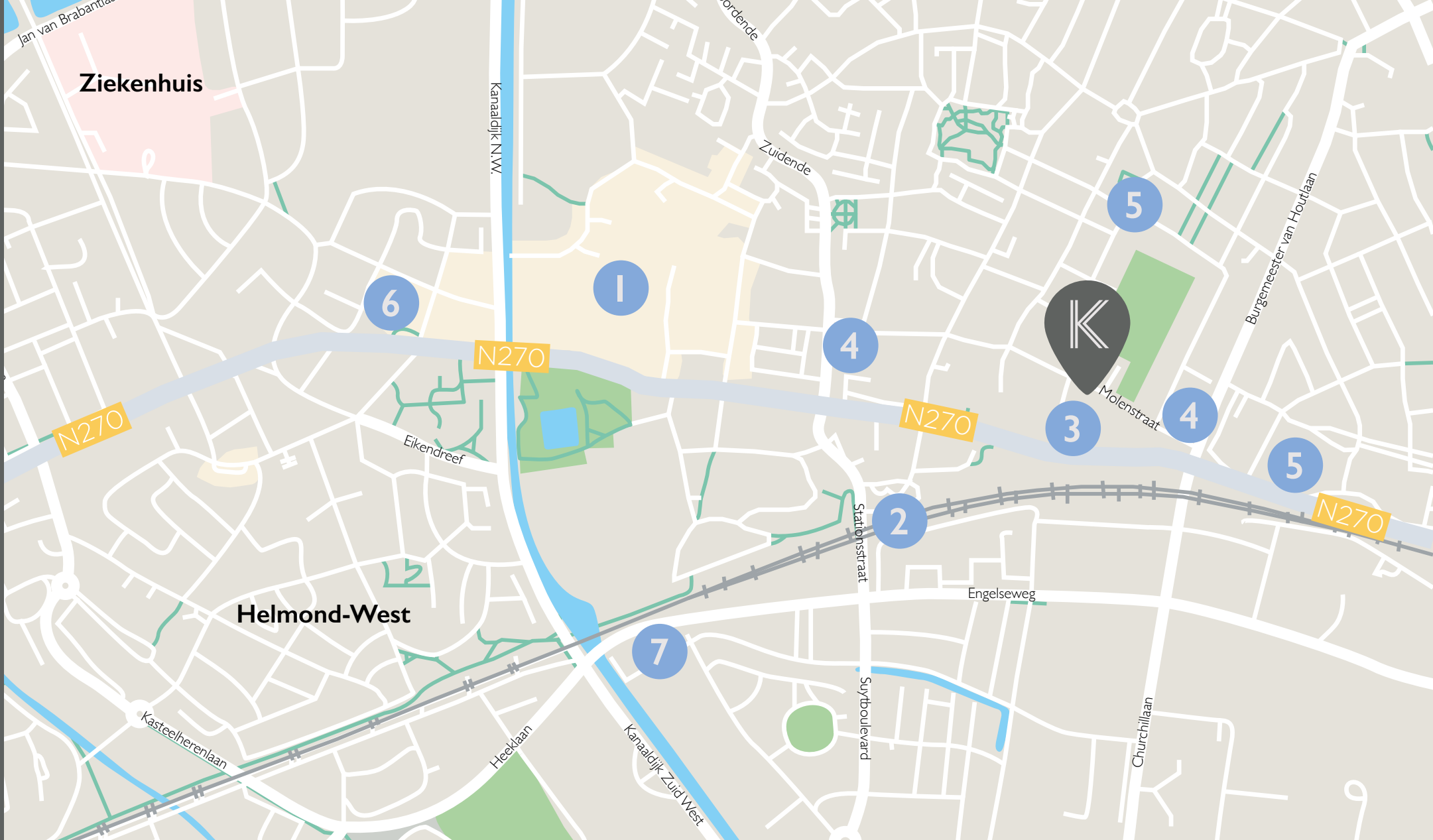


INTERVIEW ARCHITECT

Architect Roel Bekkers van JMW architecten is verantwoordelijk voor het ontwerp van De Kazerne. Een bijzonder project waarbij een verrassende wereld met grondgebonden woningen in een groene setting te ontdekken is nét achter de monumentale bebouwing van de Molenstraat. Het plan valt op te delen in 3 deelgebieden. De historische kazerne aan de Molenstraat uit 1920 wordt (hoofdzakelijk) intern en aan de achterzijde verbouwd om het geschikt te maken voor 7 appartementen.

De karakteristieke gevel wordt opgeknapt en de kazerne wordt van binnenuit verduurzaamd. Ingrepen aan de achterzijde worden door middel van materiaal en kleurgebruik onderdeel van het totale plan. De ruimte die ontstaat door de sloop van de voormalige archiefruimte zorgt samen met het aangrenzende terrein voor een verrassend groen stukje binnenstad. Hier bevinden zich de twee plandelen waar in een parkachtige setting 18 grondgebonden woningen zijn ontworpen. Op het achterterrein van de kazerne zijn 8 rijwoningen ontworpen. De getrapte gevellijn voorkomt een (te) lange gevel en zorgt voor een prettige maat tussen de woningen en de kazerne. De nieuwe (semi)openbare ruimte vormt een groene plek mét verblijfskwaliteit en staat in verbinding met het deelgebied aan de andere kant van de parkeerplaatsen. Hier zijn 3 vrijstaande clusters met 3 of 4 woningen ontworpen. De woningen zijn compact, maar door ze vorm te geven als onderdeel van een groter geheel wordt een beeld gecreëerd van ruimere woningen met een luxe uitstraling. De woningen zijn ontworpen in een eigentijdse architectuur waarbij de materialisatie aansluit op de natuurlijke en groene context.





- 1 Winkelgebied
- 2 Trein/bus station
- 3 Sport
- 4 Huisarts / Tandarts
- 5 Onderwijs
- 6 Het Speelhuis
- 7 De Cacaofabriek

HELMOND: ALLE VOORZIENINGEN BINNEN HANDBEREIK

Rondom 'De Kazerne' heb je alles binnen handbereik. Van sfeervolle lokale winkels, trendy restaurants en gezellige cafés tot scholen, groene parken en ontspannen recreatiegebieden. Bovendien zijn er tal van culturele hotspots en sportfaciliteiten in de buurt. Het is de ideale plek voor wie op zoek is naar het beste van twee werelden: de levendigheid van de stad, gecombineerd met een vleugje natuur. De omgeving straalt de dynamiek uit van een bruisende stedelijke wijk, terwijl rust en ruimte nooit ver weg zijn. Het treinstation van Helmond bevindt zich op slechts 700 meter van je deur en het hart van de stad, met al zijn charme en levendigheid, ligt op slechts 900 meter afstand. Daarnaast ben je binnen twee minuten met de auto op de N270 richting het energieke Eindhoven.



EEN UNIEK
STUKJE HELMOND

SITUATIE

Let op: de situering, overige verkaveling en het in de verkoopstukken aangegeven openbare gebied rondom de woningen dienen slechts ter indicatie. De inrichting van het openbaar gebied wordt nog uitgewerkt, waarna het goedgekeurd moet worden door diverse overheidsinstanties. Aan de geschetste situatie kunnen dus geen rechten worden ontleend. Alle woningen en appartementen beschikken over een eigen parkeerplaats, waarbij woningen 11 t/m 18 zelfs over een parkeerplaats op eigen perceel.



APPARTEMENTEN OVERZICHT

BOUWNUMMER	TYPE	WOONLAGEN	WOONOPPERVLAK	ENERGIELABEL
01	Appartement	1	54 m ²	A
02	Appartement	1	54 m ²	A
03	Maisonnette	2	98 m ²	A
04	Appartement	1	61 m ²	A
05	Maisonnette	2	100 m ²	A
06	Maisonnette	2	58 m ²	A
07	Maisonnette	2	58 m ²	A



OVER DE APPARTEMENTEN

De praktische indeling van de appartementen bieden een uniek woongenot in de voormalige Marechausseekazerne. De extra hoge verdiepingshoogte en de vele raampartijen geven een frisse en sfeervolle ervaring van de brede appartementen. Met het zicht op de Molenstraat en het gebruik van de gezamenlijke binnentuin is het heerlijk genieten van het karakteristieke gemeentelijke monument.



Duurzaam wonen

De appartementen hebben allen een energielabel A en worden gasloos uitgevoerd.
De appartementen worden voorzien van airco's, HR++ glas en van binnen geïsoleerd.
Met deze energiebesparende maatregelen is een comfortabel binnenklimaat gegarandeerd.

APPARTEMENT



BOUWNUMMER 01 (BEGANE GROND)

Gebruiksoppervlakte totale woning:

54 m²

- 2-kamerappartement
- Separaat toilet
- Technische ruimte met wasmachine aansluiting
- Gezamenlijke entree
- Gezamenlijke fietsenberging
- Duurzaamheidslabel A
- Gasloos
- Verwarmd met eigen airco-unit
- Alle woningen kunnen gebruik maken van gezamenlijke tuin (VvE)
- Woningborg garantie
- Eigen vaste parkeerplaats





BEGANE GROND

Bouwnummer 01

APPARTEMENT



BOUWNUMMER 02 (BEGANE GROND)

Gebruiksoppervlakte totale woning:

54 m²

- 2-kamerappartement
- Separaat toilet
- Technische ruimte met wasmachine aansluiting
- Gezamenlijke entree
- Gezamenlijke fietsenberging
- Duurzaamheidslabel A
- Gasloos
- Verwarmd met eigen airco-unit
- Alle woningen kunnen gebruik maken van gezamenlijke tuin (VvE)
- Woningborg garantie
- Eigen vaste parkeerplaats





BEGANE GROND

Bouwnummer 02

MAISONNETTE



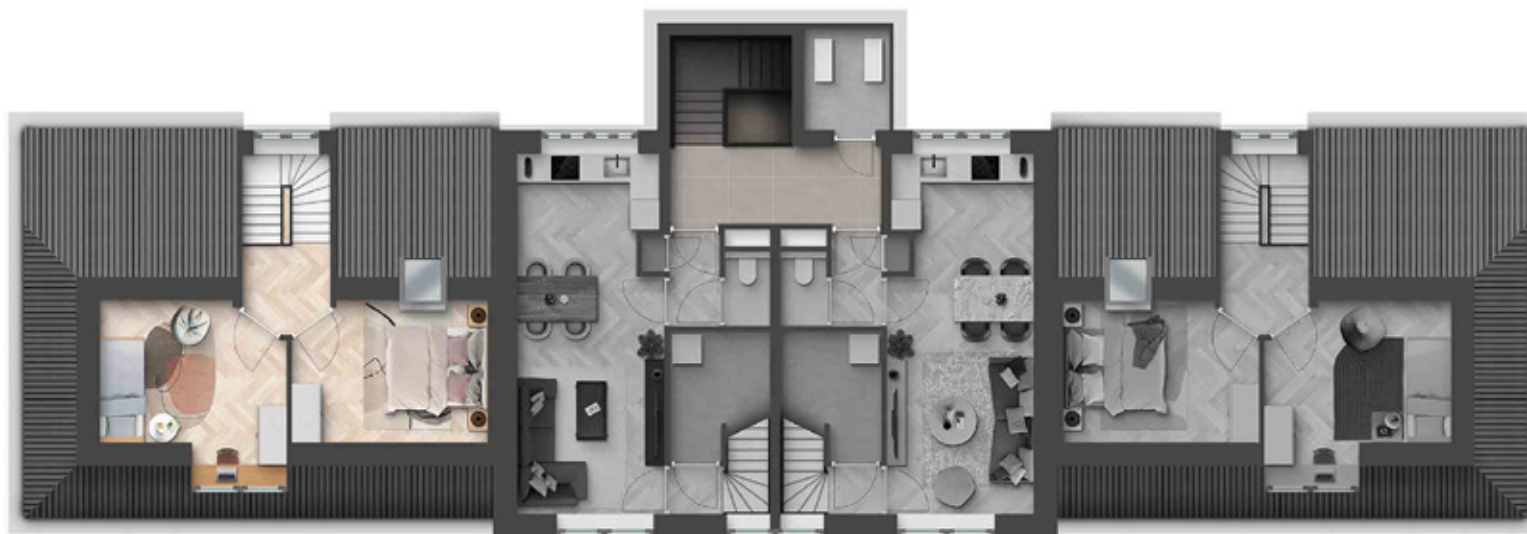
BOUWNUMMER 03 (1E + 2E VERDIEPING)

Gebruiksoppervlakte totale woning:

98 m²

- 4-kamerappartement
- Separaat toilet
- Technische ruimte met wasmachine aansluiting
- Gezamenlijke entree
- Gezamenlijke fietsenberging
- Duurzaamheidslabel A
- Gasloos
- Verwarmd met eigen airco-unit
- Alle woningen kunnen gebruik maken van gezamenlijke tuin (VvE)
- Woningborg garantie
- Eigen vaste parkeerplaats





1E + 2E VERDIEPING

Bouwnummer 03

APPARTEMENT



BOUWNUMMER 04 (1E VERDIEPING)

Gebruiksoppervlakte totale woning:

61 m²

- 2-kamerappartement
- Separaat toilet
- Technische ruimte met wasmachine aansluiting
- Gezamenlijke entree
- Gezamenlijke fietsenberging
- Duurzaamheidslabel A
- Gasloos
- Verwarmd met eigen airco-unit
- Alle woningen kunnen gebruik maken van gezamenlijke tuin (VvE)
- Woningborg garantie
- Eigen vaste parkeerplaats





1E VERDIEPING

Bouwnummer 04

MAISONNETTE



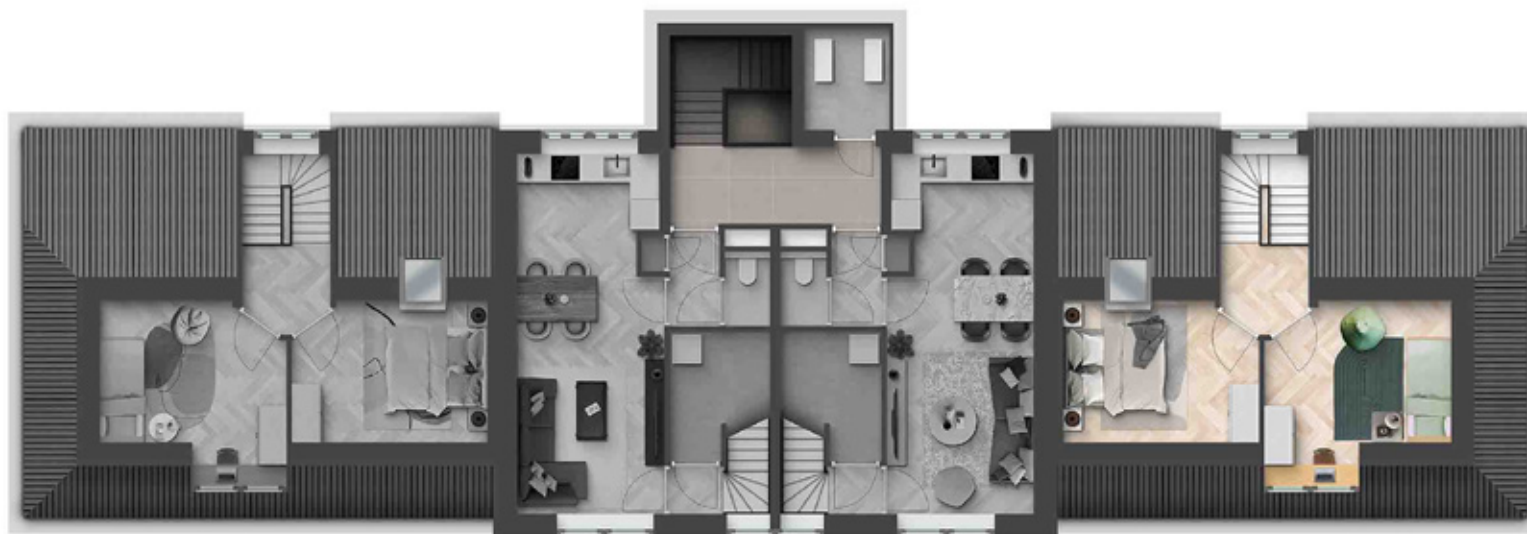
BOUWNUMMER 05 (1E + 2E VERDIEPING)

Gebruiksoppervlakte totale woning:

100 m²

- 4-kamerappartement
- Separaat toilet
- Technische ruimte met wasmachine aansluiting
- Gezamenlijke entree
- Gezamenlijke fietsenberging
- Duurzaamheidslabel A
- Gasloos
- Verwarmd met eigen airco-unit
- Alle woningen kunnen gebruik maken van gezamenlijke tuin (VvE)
- Woningborg garantie
- Eigen vaste parkeerplaats





1E + 2E VERDIEPING

Bouwnummer 05

MAISONNETTE



BOUWNUMMER 06 (2E + 3E VERDIEPING)

Gebruiksoppervlakte totale woning:

58 m²

- 2-kamerappartement
- Separaat toilet
- Technische ruimte met wasmachine aansluiting
- Gezamenlijke entree
- Gezamenlijke fietsenberging
- Duurzaamheidslabel A
- Gasloos
- Verwarmd met eigen airco-unit
- Alle woningen kunnen gebruik maken van gezamenlijke tuin (VvE)
- Woningborg garantie
- Eigen vaste parkeerplaats





2E + 3E VERDIEPING

Bouwnummer 06

MAISONNETTE



BOUWNUMMER 07 (2E + 3E VERDIEPING)

Gebruiksoppervlakte totale woning:

58 m²

- 2-kamerappartement
- Separaat toilet
- Technische ruimte met wasmachine aansluiting
- Gezamenlijke entree
- Gezamenlijke fietsenberging
- Duurzaamheidslabel A
- Gasloos
- Verwarmd met eigen airco-unit
- Alle woningen kunnen gebruik maken van gezamenlijke tuin (VvE)
- Woningborg garantie
- Eigen vaste parkeerplaats





2E + 3E VERDIEPING

Bouwnummer 07

SITUATIE

Let op: de situering, overige verkaveling en het in de verkoopstukken aangegeven openbare gebied rondom de woningen dienen slechts ter indicatie. De inrichting van het openbaar gebied wordt nog uitgewerkt, waarna het goedgekeurd moet worden door diverse overheidsinstanties. Aan de geschetste situatie kunnen dus geen rechten worden ontleend. Alle woningen en appartementen beschikken over een eigen parkeerplaats, waarbij woningen 11 t/m 18 zelfs over een parkeerplaats op eigen perceel.



WONING OVERZICHT

BOUWNUMMER	TYPE	WOONLAGEN	PERCEEL	WOONOPPERVLAKTE	ENERGIELABEL
01	Hoekwoning	2	112 m ²	78 m ²	A+++
02	Tussenwoning	2	75 m ²	78 m ²	A+++
03	Hoekwoning	2	74 m ²	78 m ²	A+++
04	Hoekwoning	2	74 m ²	78 m ²	A+++
05	Tussenwoning	2	79 m ²	78 m ²	A+++
06	Tussenwoning	2	85 m ²	78 m ²	A+++
07	Hoekwoning	2	80 m ²	78 m ²	A+++
08	Hoekwoning	2	80 m ²	78 m ²	A+++
09	Tussenwoning	2	85 m ²	78 m ²	A+++
10	Hoekwoning	2	187 m ²	78 m ²	A+++
11	Hoekwoning	2	114 m ²	78 m ²	A+++
12	Tussenwoning	2	94 m ²	78 m ²	A+++
13	Tussenwoning	2	93 m ²	78 m ²	A+++
14	Tussenwoning	2	96 m ²	78 m ²	A+++
15	Tussenwoning	2	99 m ²	78 m ²	A+++
16	Tussenwoning	2	98 m ²	78 m ²	A+++
17	Tussenwoning	2	101 m ²	78 m ²	A+++
18	Hoekwoning	2	177 m ²	78 m ²	A+++



OVER DE WONINGEN

De woningen worden gerealiseerd op een unieke locatie aan de rand van het centrum van Helmond. De groene inrichting van de gezamenlijke aangeplante binnentuin geeft een unieke ervaring van groen, wonen en vrijheid dichtbij het bruisende centrum van Helmond.



Duurzaam wonen

De woningen hebben allen een energielabel A+++ (bijna energieneutraal) en worden gasloos uitgevoerd. Alle woningen worden voorzien van zonnepanelen, HR++ glas en een warmtepomp. Deze energiebesparende maatregelen zorgen voor een comfortabel binnenklimaat en zijn ook nog eens vriendelijk voor je portemonnee.

HOEKWONING



HOEKWONING

Bouwnummer: 01,03,04,07,08,10,11 en 18

Gebruiksoppervlakte totale woning:

78 m²

- Duurzaamheidslabel A+++
- Gasloos
- Zonnepanelen
- Warmtepomp
- Mogelijkheid tot een derde slaapkamer (optioneel)
- Berging
- Woningborg garantie
- Eigen parkeerplaats





BEGANE GROND



1E VERDIEPING

Bouwnummer 01, 03, 04, 07, 08, 10, 11 en 18

Er zijn meerdere varianten van de hoekwoningen m.b.t. de begane grondvloer

TUSSENWONING



TUSSENWONING

Bouwnummer: 02, 05, 06, 09, 12, 13, 14, 15, 16 en 17

Gebruiksoppervlakte totale woning:

78 m²

- Duurzaamheidslabel A+++
- Gasloos
- Zonnepanelen
- Warmtepomp
- Mogelijkheid tot een derde slaapkamer (optioneel)
- Berging
- Woningborg garantie
- Eigen parkeerplaats





BEGANE GROND



1E VERDIEPING

Bouwnummer 02, 05, 06, 09, 12, 13, 14, 15, 16 en 17

DROOMKEUKEN

Een kijkje in jouw keuken

De keuken is het kloppende hart van jouw huis. Hier kom je samen om te ontbijten, lunchen, dineren en de dag door te nemen. De mogelijkheden voor een nieuwe keuken zijn eindeloos. Of je nu kiest voor tijdloos modern of natuurlijk warm, in een nieuwbouwwoning bepaal jij het helemaal zelf. Laat je inspireren door de nieuwste trends en ontdek welke ontwikkelingen jouw keuken meer woongenot en kookplezier bieden. Zo zet jij straks de lekkerste gerechten op tafel vanuit jouw droomkeuken!

Voor het uitzoeken van jouw droomkeuken kun je terecht bij
Aswa Keukens in Helmond





BADKAMER

Voor momenten van ontspanning

Optimaal ontspannen doe je gewoon thuis, in je eigen badkamer. Een plek waar je de dag fris begint met een verkwikkende douche of heerlijk tot rust komt na een drukke dag. Kwaliteit, functionaliteit en design gaan hand in hand in De Kazerne. De woningen zijn standaard uitgerust met sanitair en kranen van gerenommeerde merken. Ook het tegelwerk is van hoogwaardige kwaliteit. Wil je de badkamer helemaal naar eigen smaak inrichten? Geen probleem! We adviseren je graag bij het maken van de juiste keuze.



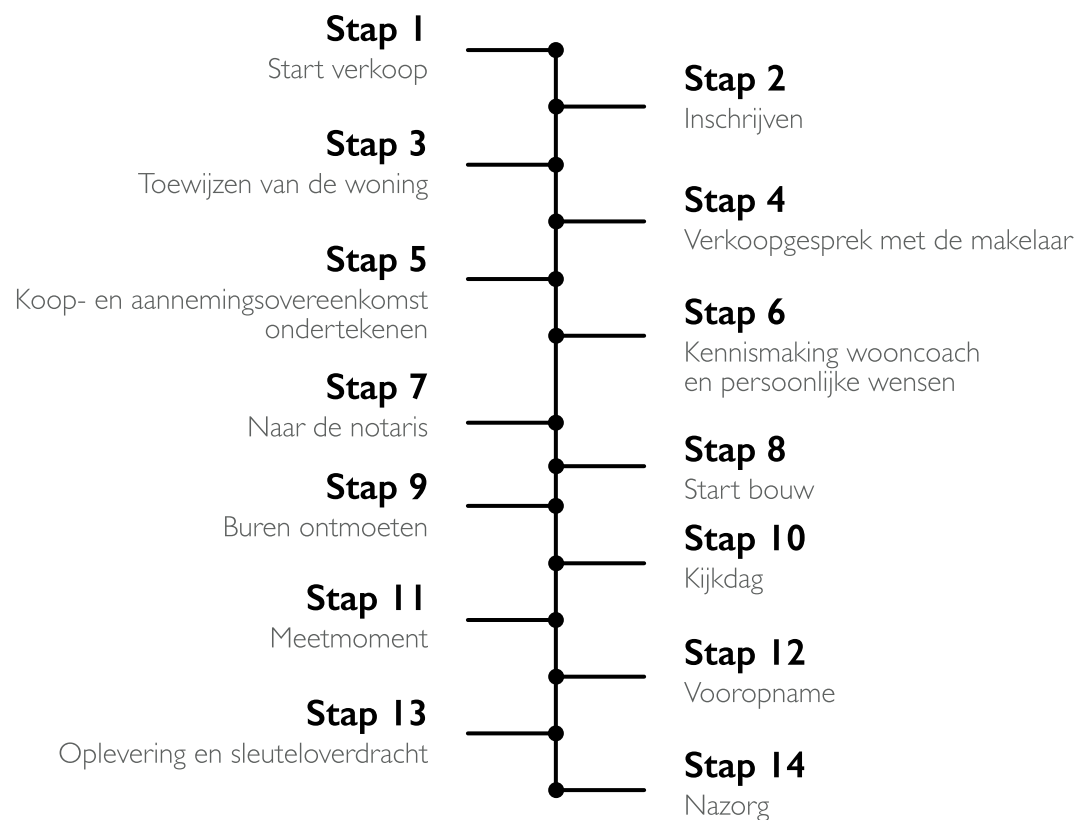




HET KOPEN VAN EEN NIEUWBOUWWONING

Wat komt er op je af?

Het kopen van een nieuwbouwwoning is een belangrijke beslissing en er is veel om over na te denken. Omdat het niet iets is wat je dagelijks doet, hebben we de belangrijkste stappen overzichtelijk uiteengezet.



EEN WONING KOPEN MET EEN STARTERSLENIING

Als je als starter een huis wilt kopen, maar de hypotheek te hoog is, kan de gemeente je helpen met een starterslening. Er mag maar een beperkte hoeveelheid startersleningen worden uitgegeven, daarom toetst de gemeente je aanvraag. Vraag daarom altijd bij de gemeente na of de starterslening nog beschikbaar is op het moment van jouw aankoop.

Voorwaarden:

Met een starterslening overbrug je het verschil tussen de prijs van het huis dat je wilt kopen (inclusief de bijkomende kosten) en het bedrag dat je maximaal kunt lenen.

- Je (en je eventuele medeaanvrager) bent meerderjarig.
- Je bent (of indien sprake is van twee aanvragers, een van beide is) jonger dan 36 jaar.
- Het is je eerste koopwoning.
- Je koopt een (nieuw te bouwen) woning in de gemeente Helmond.
- Je hypotheek is verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG).
- De maximale koop(-aanneem)som voor het verkrijgen (verwervingskosten) van de woning mag niet hoger zijn dan de dan geldende NHG-grens (in 2024 € 435.000,-, inclusief verbeterkosten en meerwerk). In 2025 wordt de NHG-grens verhoogd naar € 450.000,-.
- Je maakt geen gebruik van andere koopinstrumenten, (rente)kortings- of financiële regelingen die in strijd zijn met de starterslening en/of de belangen aantasten van de aanvrager, NHG of eerste geldverstrekker.
- Meer informatie vind je op de website van NHG.
- De benodigde starterslening bedraagt maximaal € 50.000,00.
- Je moet zelf in de woning gaan wonen.

AANVRAGEN:

- Je stuurt een door partijen getekende koop- of koop-/aannemingsovereenkomst en een kopie van het legitimatiebewijs van de koper(s) toe.
- Hierna ontvang je een aanvraagformulier van de gemeente. Vul het formulier in overleg met je financieel adviseur in.
- Stuur de aanvraag naar het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn).

Voor een passend hypotheek advies kunt je een afspraak maken bij o.a. onderstaande hypotheekadviseurs



De Hypotheekshop

0492-745211

info@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl



De Financiële Wooncoach

0492 78 41 92

info@definancielewooncoach.nl

www.definancielewooncoach.nl

Voor meer informatie over de starterslening scan onderstaande QR code





AFWERKSTAAT WONINGEN

RUIMTE	VLOEREN	WANDEN	PLAFONDS / SCHUINE DAKEN
Entree/hal	Dekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk (v-naden in het zicht), met uitzondering van meterkast & technische ruimte
Toilet	Vloertegels	Wandtegels tot ca. 1.500mm vanaf bovenkant dekvloer + vloerpeil	Structuurspuitwerk (v-naden in het zicht)
Meterkast	Dekvloer	Conform eisen nutsbedrijven	Bouwkundig onafgewerkt
Keuken	Dekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk (v-naden in het zicht)
Woonkamer	Dekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk (v-naden in het zicht)
Slaapkamer(s)	Dekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk (v-naden in het zicht)
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot het plafond	Structuurspuitwerk (v-naden in het zicht)
Overloop	Dekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk (v-naden in het zicht)
Technische ruimte	Dekvloer	Bouwkundig onafgewerkt	Bouwkundig onafgewerkt

AFWERKSTAAT APPARTEMENTEN

RUIMTE	VLOEREN	WANDEN	PLAFONDS / SCHUINE DAKEN
Entree/hal	Dekvloer of vezelplaat	Behangklaar	Structuurspuitwerk, met uitzondering van meterkast & technische ruimte
Toilet	Vloertegels	Wandtegels tot ca. 1.500mm vanaf bovenkant dekvloer + vloerpeil	Structuurspuitwerk
Meterkast	Dekvloer of vezelplaat	Conform eisen nutsbedrijven	Bouwkundig onafgewerkt
Keuken	Dekvloer of vezelplaat	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Woonkamer	Dekvloer of vezelplaat	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Slaapkamer(s)	Dekvloer of vezelplaat	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot het plafond	Structuurspuitwerk
Overloop	Dekvloer of vezelplaat	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Technische ruimte	Dekvloer of vezelplaat	Bouwkundig onafgewerkt	Bouwkundig onafgewerkt



Ontwikkelaar

2R+ Projectontwikkeling B.V.
info@2rplus.nl
www.2rplus.nl



Verkoop en informatie

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs
Hoofdstraat 155, 5706 AL Helmond
0492 661 884
nieuwbouw@heuvel.nl
www.heuvel.nl



Aannemer

Huybregts Relou BV
info@hrson.nl
www.huybregts-relou.nl



De Hypotheekshop

0492-745211
info@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl



De Financiële Wooncoach

0492 78 41 92
info@definancielewooncoach.nl
www.definancielewooncoach.nl